

1 ご依頼内容

そのまま放置すると老朽化が進み、廃屋になってしまいます。適正な管理を行えば、いつでも再び活用できる家になります。

空き家



不法投棄や第三者に使用されたり、雑草が繁茂して近所に迷惑をかけてしまう場合もあります。

空き地・休耕農地



2 見回り・点検

屋外見回りプラン

独自の空き家管理ノウハウ
プロの目線ですみずみまで点検

敷地周り・隣地境界、建物外部の点検を実施します。
[周辺環境変化、不法投棄、隣地越境物、雑草繁茂、家屋の破損・腐食ポスト管理etc]



隣地境界のチェック



雑草・庭木のチェック



建物外部の異常箇所をチェック



郵便物のチェック

屋内見回りプラン

建物内部(天井・床、内装等)の点検を実施します。
[雨漏り、室内のホコリカビ汚れ、ドア・窓等の建て付け異常、小動物の侵入痕跡 etc]

※屋内プラン単体でのご契約はできません。屋外プランと合わせてご利用ください。



雨漏りなど、天井や床の異常の有無



ドア・ふすまの動作確認



室内の通気・換気(カビ防止)



通水による水道管の腐食防止
排水管の封水(臭気防止)

3 ご報告書提出

見回り毎に「写真付レポート」を作成して、メール等でご報告いたします。

さらに、家の手入れや修繕などのメンテナンスが必要と思われる場合、見積書も同封します。



お見積り
無料

メンテナンスが必要な場合

家のお手入れや修繕はオプション作業となります。写真等にてお客様に内容をご確認していただき、同意の上で作業を実施するので安心です。

見回り開始までの流れ

ご相談

まずは電話またはHPのお問い合わせフォーム等にて、お悩みをお聞かせください。

ご提案

専門の担当者が現地を確認し、お客様のご要望に合わせた最適なプランをご提案致します。

ご契約

プラン内容にご納得いただけたら、ご契約となります。(1年ごとの契約となります)

見回り開始

管理看板等を設置してスタートします。決定した見回り月に担当者が巡回し、その都度報告書を提出します。

屋外見回りプラン

年2回プラン	年4回プラン	年6回プラン	年12回プラン
(税抜) 15,000円	(税抜) 22,000円	(税抜) 27,000円	(税抜) 36,000円

屋内見回りプラン

1回につき屋外プラン料金に (税抜) 3,000円加算

追加オプション(別途料金)

お客様の要請があった場合、下記の追加オプションを実施いたします。
●メンテナンス作業(除草、剪定、家の修繕等)の実施
●緊急時・災害時の見回り実施 等

全国ネットワーク体制

新潟県の下越エリアを私たちがサポートします。

(株)小池組 新発田市真野原外1274-1 ☎0254-41-3145